

LHOTSKÝ ZPRAVODAJ



občasník zastupitelstva obce Kostelní Lhota

únor 2011

Vážení Lhoťané,

dostává se Vám do rukou první číslo roku 2011. Je prakticky celé věnováno poslednímu jednání zastupitelstva obce, kde hlavním bodem bylo rozhodnutí o budoucím provozu kanalizace v naší obci. Vzhledem k tomu, že se důležitý výsledek týká nás všech, rozhodli jsme se co nejdříve po tomto jednání vydat zpravodaj s aktuálními informacemi. Zároveň jsme připraveni vysvětlit osobně veškeré naše kroky, a proto jsme se rozhodli uspořádat také veřejné setkání s občany, které se uskuteční ve středu dne 16.2.2011 od 18:00 v restauraci Na růžku.

Zájem vyřešit ztrátový provoz kanalizace byl již deklarován zastupitelstvem obce na svém úvodním prosincovém zasedání v rámci plánu na celé čtyřleté funkční období. Proto jsme si pro co nejzodpovědnější rozhodnutí zpracovali detailní analýzu všech příjmů a výdajů dosavadního provozu. Zastupitelstvo obce i přítomní spoluobčané byli na jednání ve škole seznámeni s úplně všemi námi dostupnými informacemi a podklady.

V zásadě se volilo mezi dvěma možnými řešeními. První variantou bylo ponechání stávajícího stavu, kdy by obec nadále plně kanalizaci provozovala. Ovšem bez výrazného navýšení příjmové stránky obce z poplatků občanů by to nebylo možné. Druhou variantou bylo přenechání provozu jinému subjektu, který by nesl plnou zodpovědnost za celou obec. Toto řešení bylo nakonec jednomyslně odsouhlaseno. Zdůvodnění našeho kroku, včetně nejdůležitějších poznatků prezentovaných zastupitelům, najdete v tomto čísle zpravodaje, přičemž nastíněna je i předpokládaná výše plateb budoucímu provozovateli. Upozorňujeme však, že ty je třeba brát orientačně, neboť finální částka bude vždy sjednána na základě smluvního vztahu s každou domácností.

Uvědomujeme si, že přijaté rozhodnutí bylo možná na první pohled tím nejtěžším a nejcitlivějším, jaké nás v celém funkčním období čeká. Na druhou stranu, pokud se jako zastupitelé chceme k obecní kase skutečně chovat co nejzodpovědněji a s nejlepším vědomím a svědomím, nebylo o finálním rozhodnutí větších pochyb. Proto jsem nesmírně rád, že všichni zastupitelé nakonec upřednostnili to, že prostředky ušetřené za provoz kanalizace budou raději přesouvány do rozvoje obce a neúspěšného úvěru za vodovod. Pevně věřím, že tento navýsost nepopulární krok bude v budoucnu oceněn a změřen hlavně naší rozvojovou činností a bezdlužností.

Že však hodláme začít šetřit sami u sebe, dokládá i skutečnost, že již od 1. ledna nebyla prodloužena smlouva s jedním ze zaměstnanců obecního úřadu. Zároveň je ale třeba přiznat, že tímto opatřením nám všem nebyvale narostla administrativní agenda a to zejména na poli striktně a dosud precizně vedené evidence obyvatel, která je v řadě stejně velkých obcí řešena samostatným zaměstnancem.

Dovolte mi, proto prosím, abych touto cestou dodatečně velice poděkoval panu Landsgesellovi za veškerou činnost, kterou za uplynulá léta pro obec udělal.

S přáním hezkých dnů

Tomáš Drobný – starosta obce

Informace z jednání zastupitelstva obce

Tabulka Příjmů a výdajů dokládá skutečný stav na příjmové a výdajové stránce obce za provoz kanalizace za poslední čtyři roky. Z hlediska příjmů je patrné, že jejich výše je více méně stabilní a liší se pouze v závislosti na počtu obyvatel v obci a na případných nedoplatecích od dlužníků. Naštěstí se po posledních urgencích jejich počet srazil na minimum a zpravidla se již jedná jen o občany, kteří se již na území obce delší dobu nevyskytují. Připomínáme, že v současné době činí poplatek v naší obci 50 Kč na osobu a měsíc.

K výraznějším rozdílům dochází pouze na příjmové stránce od Pískové Lhoty, která je napojena na naši čističku odpadních vod (ČOV). Písková Lhota totiž v minulých letech zvýšila poplatek na dnešních 85 Kč/osobu/měsíc. Vzhledem k tomu, že veškeré náklady za provoz ČOV jdou za naší obcí, postačí poplatek vybíraný v Pískovce plně na pokrytí jejich vlastních nákladů. Taxa kalkulovaná za přivádění jejich kalů do čističky je přitom bohužel jasně regulována a neumožňuje nám její výraznější navýšení.

Z tabulky je dále zřejmý pravidelný nárůst výdajů. Bohužel se je tedy již dlouhodobě nedaří přiblížit celkovým příjmům a z toho tedy pramení i vzájemná bilance. Ztráta za provoz kanalizace tak v loňském roce dosáhla bezmála 300 tis. Kč, přičemž jen za poslední



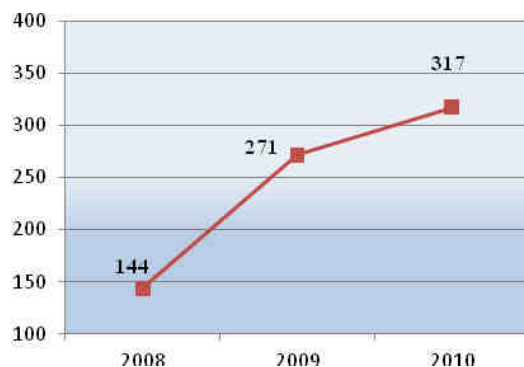
čtyři roky dosahuje více než 1,1 mil. Kč. To je částka, kterou bychom mohli využít například na dva roky splácení našeho desetiletého úvěru.

Z tabulky je dále patrné, kolik by bylo nutné vybrat v roce 2010, abychom vzniklou ztrátu pokryli. Vydělíme-li pak tuto částku (788.651 Kč) počtem 12 měsíců a počtem obyvatel obce (800), získáme částku pro Kostelní Lhotu ve výši cca 82 Kč/osobu, která zhruba odpovídá příspěvku občanů v Pískové Lhotě.

Příjmy a výdaje za provoz kanalizace (2007 – 2010)

	2007	2008	2009	2010
Příjmy Písková Lhota	59 550 Kč	144 345 Kč	226 204 Kč	276 869 Kč
Příjmy Kostelní Lhota	376 061 Kč	474 075 Kč	475 376 Kč	493 652 Kč
Co by měla vybrat Kost. Lhota	664 967 Kč	755 308 Kč	721 399 Kč	788 651 Kč
Příjmy celkem	435 611 Kč	618 420 Kč	701 580 Kč	770 521 Kč
Výdaje celkem	724 517 Kč	899 653 Kč	947 603 Kč	1 065 520 Kč
Rozdíl příjmy a výdaje	-288 906 Kč	-281 233 Kč	-246 023 Kč	-294 999 Kč

Ceny oprav technologií jímek v obci (v tis. Kč)



Uvedená částka 82 Kč ovšem nejenže nepočítá s postupným navyšováním celkových výdajů v čase, ale především vůbec nepokrývá řadu dalších nákladů, které vzniknou v nejbližším období. Je třeba si totiž uvědomit fakt, že kanalizace je již provozována přes 7 let, což je také udávaná doba životnosti všech 320 technologií v jednotlivých kanalizačních jímkách. Jejich dosluhování se již začíná pomalu projevovat. Jestliže ještě v roce 2008 servisní firma Presskan fakturovala za opravy technologií v jímkách cca 144 tis. Kč, loni to bylo už 317 tis Kč (viz. graf). Vzhledem k vypršení sedmileté životnosti je navíc třeba počítat s tím, že v nejbližší době bude muset být obměněno ještě asi 285 čerpadel a drtivá většina částí technologií jímek zahrnující stykače, aparatury, chrániče a statory. Přitom průměrná fakturovaná cena firmou Presskan za výměnu jednoho čerpadla je cca 12,5 tis. Kč, kompletní obměna zbývajících částí technologie přijde odhadem na 4,7 tis. Kč. Odhadnout dobu a rozsah oprav je však nemožné, proto i stanovení částky pro rok 2011 je tedy značně komplikované a prakticky neodhadnutelné.

Krom toho bychom do kalkulace na letošní i další roky měli zahrnout další náklady, které dosud nebyly řešeny. Jeden z podstatných nákladů vyplývá z povinnosti obce jedenkrát ročně zajistit vyčištění jímky, kontrolu ovládacích prvků čerpadla, kontrolu elektrokabelů a vodotěsnost spojů a ověření funkčnosti technologie. Navíc jednou za tři roky by měla proběhnout revize každé jímky. Také díky tomu, že nebylo dosud ze strany obce toto smluvní ustanovení dodržováno, došlo k významnému ušetření finančních prostředků, neboť jen samotné čištění a kontrola vyjde odhadem na cca 500 Kč, revize na 250-300 Kč pro jednotlivou jímku.

Zkusili jsme si tedy dosadit do tabulky jednotlivých výdajových položek započtení těchto částek a to s takovou úvahou, že v roce 2011 dodržíme znění smlouvy s občany. Provedeme tedy vyčištění jímek a kontrolu a alespoň u 1/3 z nich také revizi. Vedle toho jsme do položky oprav započítali nejnnutnější opravy technologií s ohledem na vývoj v předchozích letech. Mimo to jsme navýšili částku na svoz kalů z ČOV (o cca 120 tis. Kč), která dnes naprosto neodpovídá k přírodě šetrnému uložení odpadu na místa tomu určená. Zároveň je třeba říci, že výsledná částka za opravy pak vůbec nepočítá s letos neodkladnou výměnou provzdušňovacích technologií v aktivačních jímkách na ČOV. Tyto opravy na ČOV zcela jistě přesáhnou částku 150 tis. Kč. Ostatní náklady nehrají takovou roli a jejich výši jsme ponechali pro orientaci jako v předchozím roce. Suma sumárum, pro rok 2011 bychom měli počítat minimálně s výdaji ve výši cca 1,5 mil. Kč. Celkový souhrn očekávaných výdajů shrnuje tabulka položkových výdajů – viz. níže.

Výdaje na provoz kanalizace dle jednotlivých položek

	2007	2008	2009	2010	2011
Platy zaměstnanců	35 383 Kč	32 730 Kč	35 519 Kč	34 998 Kč	34 998 Kč
Ostatní osobní výdaje	103 560 Kč	105 000 Kč	104 460 Kč	94 800 Kč	94 800 Kč
Pov. poj. na soc. zab.	36 063 Kč	35 558 Kč	8 900 Kč	32 299 Kč	32 299 Kč
Pov. poj. na veř. zdrav. poj.	12 484 Kč	12 309 Kč	12 545 Kč	11 630 Kč	11 630 Kč
Ochranné pomůcky	36 Kč	46 Kč	188 Kč	120 Kč	120 Kč
Nákup materiálu j.n.	47 407 Kč	37 624 Kč	34 403 Kč	25 959 Kč	25 959 Kč
Elektrická energie (ČOV)	239 325 Kč	225 624 Kč	240 956 Kč	200 751 Kč	200 751 Kč
Pohonné hmoty a maziva	1 697 Kč	1 865 Kč	1 971 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč
Nájemné	7 140 Kč	14 280 Kč	14 280 Kč	14 390 Kč	14 390 Kč
Likvidace odpadu, vzorky	97 350 Kč	143 161 Kč	158 513 Kč	280 194 Kč	400 000 Kč
Opravy a udržování	116 235 Kč	291 456 Kč	335 868 Kč	368 379 Kč	684 379 Kč
Úroky a služby bance	27 837 Kč				
Celkem	724 517 Kč	899 653 Kč	947 603 Kč	1 065 520 Kč	1 501 326 Kč



Porovnáme-li dle další tabulky Očekávaných příjmů a výdajů pro rok 2011 velmi střízlivý odhad nákladů pro rok 2011 s odhadem příjmů, prohlubuje se výsledná ztráta ještě více, než tomu bylo doposud. Budeme-li chtít opět tuto ztrátu pokrýt příjmy, bylo by nutné podle stejného vzorce jako výše kalkulovat s částkou odpovídající přibližně 125 Kč na osobu a měsíc. Ani tato částka ovšem nedokáže zohlednit především čas, veškerou pracovní sílu a vůbec celkovou administrativu, jež jsou spojeny s vlastním provozem kanalizace. Z těchto důvodů a s vědomím přibližných částek, které budou fakturovány za stočné budoucím provozovatelem, bylo nakonec rozhodnuto, že je naprosto neekonomické nadále jako obec kanalizaci provozovat. S firmou VaK Nymburk, která již provozuje v obci vodovod, byla proto započata jednání a stanoven termín výpůjčky kanalizace k 1.4.2011.

Zároveň jsme se tímto rozhodnutím inspirovali u starostů okolních obcí – Třebestovice, Sadská, Hořátev a jiné. Po přibližně roce až dvou provozu firmou VaK Nymburk dojde k navýšení základního kapitálu firmy a obec Kostelní Lhota se stane minoritním akcionářem společnosti s právem podílet se na rozhodování Valné hromady.

Vzhledem k tomu, že k výpůjčce kanalizace budoucímu provozovateli dojde od 1.4.2011, první tři měsíce letošního roku budou nadále zcela v režii naší obce a je tak nutné pokrýt alespoň základní výdaje. Proto zastupitelstvo odsouhlasilo kompromisní částku 100 Kč na osobu a měsíc pro období než dojde k vlastní zápůjčce kanalizace.

Očekávané příjmy a výdaje pro rok 2011

	2010	2011
Příjmy Písková Lhota	276 869 Kč	300 000 Kč
Příjmy Kostelní Lhota	493 652 Kč	500 000 Kč
Co by měla vybrat Kostelní Lhota	788 651 Kč	1 175 326 Kč
Příjmy celkem	770 521 Kč	800 000 Kč
Výdaje celkem	1 065 520 Kč	1 475 326 Kč
Rozdíl příjmy a výdaje	-294 999 Kč	-675 326 Kč

Budoucí provoz

Pro stanovení částek za odkanalizování je třeba vycházet z každoročních rozhodnutí představenstva VaK Nymburk, které vždy na konci roku stanoví sazbu za vodné i stočné na příští rok pro všechny obce, které svěřili provoz VaKu.

Pro letošní rok se jedná o částku 33,08 Kč/m³ za stočné a 35,5 Kč/m³ za vodné. Oboje včetně DPH 10 %. Tyto částky jsou platné pro domácnosti s vodoměrem napojené na vodovodní řad.

Domácnosti, které na vodovod napojeny nebudou nebo budou částečně využívat i vlastní studniční zdroj, mají dvojí možnost:

- 1) Na vlastní náklady si pořídit vodoměr, který bude přesně měřit vodu dodávanou do domu ze studně. Jakékoliv měřidlo přímo do jímek není reálné. Odhad ceny vodoměru je cca 800 Kč + montáž. Je však třeba myslet na to, že měřidlo musí podléhat možnosti fakturace, to znamená, musí disponovat 6-ti letým cejchem. Po šesti letech je třeba měřidlo vyměnit. Provozovatel zároveň měřidlo uzná jen tehdy, pokud bude moci být jeho zástupce při instalaci, přičemž umístěno musí být na vždy přístupném místě. Platí také, že vodoměr nebude moci být nainstalován bezprostředně k 1.4.2011 a proto alespoň po nějakou dobu bude nutné přistoupit k tzv. směrnému číslu.
- 2) Kalkulovat smluvní cenu dle tzv. směrného čísla. Ta jsou dána vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Vyhláška rozlišuje několik typů odběrných míst. Nejběžnějším typem pro naši obec jsou byty, kde je přítomen výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřívačem nebo elektrickým bojlerem. Těmto domácnostem je přiřazeno směrné číslo 46 m³ spotřeby vody na osobu a rok. To v přepočtu činí 3,8 m³ na měsíc. Vynásobíme-li tuto hodnotu sazbou stočného (33,08 Kč) dostaneme přibližně cílovou částku 127 Kč/osobu a měsíc. Ta je takřka shodná s částkou, ke které jsme dospěli při kalkulaci pro pokrytí vlastních ztrát v případě, že bychom kanalizaci nadále provozovali. Odlišná směrná čísla jsou vymezena například pro provozovny místního významu, kde se vody neuvádá k výrobě (číslo 12) apod.

Chatařům a chalupářům, kteří nevyužívají dům celoročně, bude směrné číslo 46 sníženo o alikvotní část, která odpovídá jejich pobytu mimo obec. Platí přitom, že s každou domácností bude provozovatel uzavírat individuální smlouvu právě na základě zjištěného typu domu či na základě toho, zda raději zvolíte přesné měření vodoměrem. V případě napojení na vodovod bude smlouva zároveň řešit i vodné.

Podobně jako u elektřiny bude docházet k ročním odečtům z vodoměru. Platby budou probíhat zálohově ve formě SIPO.

Závěrem bych rád uvedl, že jsme na obecním úřadě kdykoliv připraveni podat vám jakékoliv další či zpřesňující informace v případě, že není z uvedeného textu cokoli jasného.



Ostatní informace

Zastupitelstvo obce na svém posledním jednání rovněž schválilo, na základě doporučení Ministerstva vnitra (MV), nové znění všech obecních vyhlášek. Jejich kompletní znění je k nahlédnutí na úřední desce nebo přímo na obecním úřadě. Klíčové jsou především pasáže, týkající se místních poplatků. Snažili jsme se je udržet v minimální možné výši.

Co se týče odpadového hospodářství, tak je zachován stávající systém včetně poplatků za popelnici ve výši 500 Kč na osobu a rok. Ponechány byly rovněž poplatky za výherní hrací automaty. Mírně aktualizovány byly dle doporučení MV poplatky za užití veřejného prostranství. Jedinou změnou, která se více týká občanů obce, je navýšení částky za prvního psa ze 70 na 100 Kč/rok. Důvodem bylo sladění této částky s okolními obcemi a také skutečnost, že tato částka byla naposled měněna v roce 2004. Částka 150 Kč za druhého psa byla ponechána.

POPLATKY V OBCI PRO ROK 2011

Základní poplatky

Ostatní poplatky

Popelnice	500 Kč/osoba/rok	Ověřování listin	30 Kč
Stočné (1/4 roku)	300 Kč/osoba/čtvrtletí	Kopírování	2 Kč/strana A4
Pes	100 Kč	Přihlášení 1 osoby	
další pes	150 Kč	k trvalému pobytu	50 Kč

Základní poplatky pro rok 2011 budou vybírány od pondělí 7.2.2011 a to až do 15.4.2011.

Autobusy

V poslední době probíhá za přítomnosti médií a aktivní účasti starostů obcí vášnivá debata týkající se rušení vybraných linek autobusových spojů.

V případě linky 398 se změny týkají hlavně posunů v jízdním řádu. Problémem je tak dnes hlavně dřívější odjezd noční linky kolem dvanácté hodiny ze Sadské do Lhoty, kdy zaměstnanci Parkeru tento spoj nestíhali po ukončení odpolední směny. Na základě podnětů občanů jsme proto začali s ROPIDem vyjednávat úpravu tohoto spoje. Pokud budou naše požadavky skutečně akceptovány, dojde ke změně od měsíce března. Ostatní posuny během dne ROPID vysvětluje hlavně změnami v železničním grafikonu a tedy hledáním nutných návazností na další autobusové i vlakové spoje.

Zároveň v současné době řešíme, ve spolupráci s ostatními starosty na trase linky 398, zavedení kloubových autobusů v době špičky, které by výrazně zvýšily přepravní komfort cestujících. Pokud vše dobře dopadne a všechny obce budou ochotny si finanční rozdíl připlatit, mohly by autobusy na zkoušku vyrazit už letos na jaře.

Poděkování

Rádi bychom touto cestou poděkovali panu Jaroslavovi Boháčovi, který má v naší obci svou pobočku prodeje sedacích souprav. Pan Boháč obci daroval výjimečný finanční dar. Konkrétní využití celé částky bude ještě upřesněno, ovšem pravděpodobně bychom ji, v případě, že uspějeme, použili na spolufinancování některého ze sedmi rozvojových projektů, na které bylo požádáno o dotaci ze Středočeského kraje letos v lednu.

Telefonní signál O₂

Již delší dobu evidujeme stížnosti na signál telefonního operátora O₂. Celou věc jsme řešili se zástupcem operátora a ten přislíbil vyslat svého technika na proměření problémových lokalit. Žádáme proto ty z vás, kde je skutečně velmi špatný signál, abyste nám co nejdříve nahlásili své číslo popisné a tím zvýšili naši šanci na případné posílení signálu v celé obci. Nejhůře pokrytá místa pak předáme operátorovi k řešení.

Psí bouda

Poměrně často se stává, že do doby než se k nalezenému psovi přihlásí správný či nový páníček, je nucen pes pobýt v areálu obecního úřadu. Rádi bychom mu proto tento krátký pobyt, především v zimních měsících, zpříjemnili alespoň malou boudičkou. Oceníme proto jakoukoliv vyřazenou psí boudu, která už u vás nenajde uplatnění. Poslední ztracený pes našel po týdnu nuceného azylu na naší zahradě svého nového pána v Sadské a na rozloučenou jsme mu přibalili pytel granulí.

