doporučeno vytvořit trvalý travní porost (obecní loučka)- ochrana před negativními důsledky provozu na polích

účelová komunikace umožňující průjezd na pole

vjezdy do garáží pouze z vlastního pozemku

stávající obslužná komunikace k rekonstrukci - kategorie „D" (vozovka šířka 4 - 5m)

přístup k obecnímu větrolamu

obecní parcela k alternativnímu využití pro veřejnou zeleň

příklad umístění rodinného domu

2017/3

1782

1778

2087

2015

2014

2013

1724

7

1612m2

2017/4

čp 361

čp 391

čp 385

čp 370

čp 366

8/9

2854m2

10

977m2

11

695m2

12

1039m2

1783

KOSTELNÍ LHOTA

Územní studie lokalita Z3a (část)

ŘÍJEN 2026

M1:1000

SCHEMA **1**

SITUACE - USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

hranice řešeného území (Z3a část)

stávající parcelace

(hranice parcel dle KoPÚ)

58/1 čísla pozemků

stromy stávající/navržené

veřejná zeleň/ doprovodná zeleň (2516 m2)

stavební pozemky 7-12 (7177 m2)

vozovka (857 m2)

nezpevněné komunikace (652 m2)

7 označení stavební parcely

stavební čára volná (pro hlavní objekty)

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
Na Míčánce 2717/2g
160 00 Praha 6