**ODVEDENÍ DEŠŤOVÝCH VOD Z KOSTELA V KOSTELNÍ LHOTĚ DO RETENČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM DO NÁVESNÍHO RYBNÍKA**

**Dokumentace pro územní a stavební řízení**

A. Průvodní zpráva

Zadavatel: Obec Kostelní Lhota

Kostelní Lhota 6   
289 12 Sadská

IČ 00239267

Zpracovatel: MITIS, s.r.o., Ing. Jindřich Vondra

Hackerova 575

181 00 Praha 8 Bohnice

IČ: 272 51 993

DIČ: CZ 272 51 993

Číslo zakázky: 19-32

Datum: 7/2019

Obsah

[A. Průvodní zpráva 3](#_Toc525560323)

[A.1 Identifikační údaje 3](#_Toc525560324)

[A.1.1 Údaje o stavbě 3](#_Toc525560325)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 3](#_Toc525560326)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 3](#_Toc525560327)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 4](#_Toc525560328)

[A.3 Údaje o území 4](#_Toc525560329)

[A.4 Údaje o stavbě 6](#_Toc525560330)

[A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 7](#_Toc525560331)

# Průvodní zpráva

## Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**Název stavby**

Odvedení dešťových vod z kostela v Kostelní Lhotě do retenční nádrže s přepadem do návesního rybníka.

**M****ísto stavby**

Kraj Středočeský kraj

Okres Nymburk

Město Kostelní Lhota [537314]

Pozemky St. 1, St. 2, 1464/3, 1464/2, 107

Katastrální území Kostelní Lhota [670529]

Vodní útvar Výrovka

Souřadnice (S-JTSK) Y=698897.54 X=1044158.12

**Předmět projektové dokumentace**

Projektová dokumentace řeší odvedení dešťových vod ze střechy kostela do retenční nádrže s přepadem do návesního rybníka. Předpokládá se výstavba dešťové kanalizace v délce 109,6m v dimenzi DN200 se čtyřmi revizními šachtami a retenční nádrží objemu 16 m3 s přepadem do návesního rybníka. Dešťová voda bude využita pro závlahy zelených ploch kolem kostela. Tato dokumentace vznikla jako podklad pro jednání s MěÚ Sadská, odborem výstavby, dalšími DOSS a správcem Povodí Labe, s.p.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Obec Kostelní Lhota

Kostelní Lhota 6   
289 12 Sadská

IČ 00239267

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

MITIS, s.r.o.,

Hackerova 575

181 00 Praha 8 Bohnice

IČ.: 272 51 993

DIČ.: CZ 272 51 993

Projektant:

Ing. Jan Vondra (janvondra@mitis-eko.cz), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0013377

## Seznam vstupních podkladů

Zpracování dokumentace předcházelo zajištění následujících podklady:

* podrobná prohlídka lokality zpracovatelem dokumentace (2019)
* katastr nemovitostí (2019)
* projekt rekonstrukce kostela a jeho zaměření
* doměření nivelačním přístrojem (7/2019)

## Údaje o území

Odvodňovaná stavba – kostel v Kostelní Lhotě se nachází ve středu obce, v blízkosti návesního rybníka a veřejné komunikace II/611 Praha - Poděbrady.

**a) Rozsah řešeného území**

Stavba je umístěna na pozemcích investora p.č. St. 1, St. 2, 1464/3, 1464/2, 107 v k.ú. Kostelní Lhota, vše ve vlastnictví investora. Stavba je určena k zadržení dešťových vod a jejich využití k závlahám zelených ploch.

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Zájmové území není součástí vyhlášeného území NATURA 2000 a nadregionální ÚSES, ale leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Poděbradka.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Jedná se o podzemní stavbu, která nebude mít vliv na odtokové poměry, které zůstanou stavbou nezměněny. Stavba je umístěna mimo záplavové území řeky Výrovka.

**d) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Tato projektová dokumentace je určena pro projednání územního řízení a stavebního povolení.

**e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Všechny obecné požadavky na využití území budou dodrženy.

**f) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Není relevantní.

**g) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Akce je vázána na rekonstrukci a opravu kostela v Kostelní Lhotě.

**h) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

**Pozemky dotčené stavbou dle KN**

**k.ú Kostelní Lhota**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parcelní číslo** | **Druh pozemku** | **Vlastníci** |
| St. 1 | Zastavěná plocha nádvoří | Římskokatolická farnost Kostelní Lhota |
| St. 2 | Zastavěná plocha nádvoří | Obec Kostelní Lhota |
| 1464/2 | Ostatní plocha | Obec Kostelní Lhota |
| 1464/3 | Ostatní plocha | Obec Kostelní Lhota |
| 107 | Vodní plocha | Obec Kostelní Lhota |

## Údaje o stavbě

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu

**b) Účel užívání stavby**

Retence dešťových vod a jejich využití k závlahám zelených ploch.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Není relevantní.

**e) Údaje o ochraně stavby**

Není relevantní.

**f) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V projektu jsou dodrženy veškeré platné technické normy, technické podmínky a obecné požadavky na výstavbu.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Není relevantní.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Retenční nádrž o objemu 16 m3 byla navržena na základě plochy střechy kostela a zavlažované plochy.

**i) Základní bilance stavby**

Odpady vzniklé při provádění stavby budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě. Jedná se o přebytečný výkopek a obaly z dovezených výrobků.

**j) Základní předpoklady výstavby**

Stavba dešťové kanalizace s retenční nádrží souvisí s rekonstrukcí kostela a potřebou odvedení dešťových vod od vlastní stavby, aby nedocházelo k jeho pomáčení.

**k) Orientační náklady stavby**

Dle metodického pokynu MZE č. 401/2010

Akumulační prefabrikovaná betonová nádrž 150 tis. Kč

Odtokové potrubí 380 tis. Kč

Součástí dokumentace bude po zpracování čistopisu po zapracování požadavků veškerých DOSS podrobný položkový rozpočet.

## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba vzhledem ke svému rozsahu není členěna na samostatné stavební objekty.

V Poděbradech 7/2019 Ing. Jan Vondra (janvondra@mitis-eko.cz)