



Zápis č. 1

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty
konaného dne 13.2.2013 na Obecním úřadě obce Kostelní Lhota

Účast dle prezenční listiny: počet zastupitelů 6, omluveni 3

Program:

1. Výběrové řízení – opravy komunikací
2. Smlouva o dílo - Tewiko
3. Nájemní smlouva – rybníček
4. Výsledek hospodaření obce a ZŠ a MŠ
5. Smlouva o věcném břemeni s ČEZ
6. Rozpočtové opatření č. 1 a 7
7. Inventarizace veškerého majetku a závazků a přidělení kompetencí při rozpočtových opatřeních
8. Dodatek smlouvy s provozovatelem hospůdky Na hřišti
9. Smlouva s OSA
10. Svaz tělesně postižených – žádost o příspěvek
11. Napojení pozemku 702/52 na obecní pozemek 702/51

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu p. Macháčkovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Mašinda a p. Prokop
Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání vzneseny nebyly.

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání zastupitelů obce:

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání ZO byl ověřen a námítky proti němu vzneseny nebyly.

Program a usnesení:

- 1) Starosta předložil zastupitelstvu obce nabídky, které byly doručeny v rámci výběrového řízení na akci „Oprava místních komunikací v obci Kostelní Lhota“ dle zpracované projektové dokumentace. Sešlo se celkem 5 nabídek a zastupitelstvo postupně otevřelo všechny



zapečetěné obálky uchazečů a vybralo nejlevnější nabídku. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena.

Starosta zároveň upozornil, že součástí smlouvy o dílo bude ustanovení, že akce se bude konat pouze v případě, že obdržíme na daný záměr dotaci. V opačném případě není v silách obce akci uskutečnit z vlastních zdrojů. Tato podmínka byla rovněž uvedena ve výzvě.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledky výběrového řízení na dodavatele akce "Oprava místních komunikací v obci Kostelní Lhota" s vyhodnocením nabídek v níže uvedeném pořadí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem – firmou SILMEX s.r.o. s tím, že daná zakázka se bude realizovat až v případě obdržení dotace na daný záměr a po následném odsouhlasení zastupitelstvem obce výše spolufinancování ze strany obce.

1. SILMEX s.r.o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín 4
Nabídková cena bez DPH: 2.799.671,79 Kč
2. EUROVIA CS a.s. – závod 4, K Hájům 946, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
Nabídková cena bez DPH: 2.822.728,34 Kč
3. Porr a.s. - Odštěpný závod 3 – asfaltové technologie Čechy, Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
Nabídková cena bez DPH: 2.866.818,64 Kč
4. HALKO stavební společnost, s.r.o., Václavské nám. 28, 280 02 Nová Ves I.
Nabídková cena bez DPH: 2.934.743,00 Kč
5. TANNACO, a.s., Choťánky 38, 290 01 Poděbrady
Nabídková cena bez DPH: 2.987.431,22 Kč

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

- 2) Starosta obce předložil návrh smlouvy od firmy TEWIKO s.r.o., která se stane dodavatelem prvků dětského hřiště. Obec na základě jejich položkového rozpočtu předkládá žádost o dotaci z programu MMR, stejně jako v předchozích dvou letech, kdy jsme byli neúspěšní.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z prostředků MMR pro účely výstavby dětského hřiště a souhlasí s podpisem smlouvy s firmou TEWIKO s.r.o. o dodávce herních prvků v případě vybrání dotace a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0



- 3) Starosta seznámil zastupitelstvo s požadavkem pí. Š. ze Zavadilky pronajmout si i druhý menší rybníček Na průhoně ve směru na Zvěřínek, p.č. 728 o rozloze 1.050 m². Starosta tedy vyvěsí záměr na úřední desku obce pro potencionální další zájemce. Na příštím jednání dojde ke schválení nájemní smlouvy s novým nájemcem.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o možnosti pronájmu menšího rybníčka Na průhoně ve směru na Zvěřínek, p.č. 728 o rozloze 1.050 m² a souhlasí s vyvěšením záměru na úřední desku.

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

- 4) Starosta obce předložil skutečný stav příjmů a výdajů obce a také výsledek hospodaření obou příspěvkových organizací obce. Hospodaření obce za rok 2012 bude schvalováno na některém z dalších ZO.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s novelou Zákona o účetnictví č. 239/2012 Sb., účetní závěrku Mateřské školy Kostelní Lhota za rok 2012. Část zisku z roku 2012 ve výši 100.000 Kč bude převedena na účet obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s novelou Zákona o účetnictví č. 239/2012 Sb., účetní závěrku Základní školy Kostelní Lhota, okres Nymburk za rok 2012. Hospodářský výsledek roku 2012 činí 0 Kč.

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

- 5) Starosta předložil návrh smlouvy na zřízení věcného břemene s firmou ČEZ pro připojení pozemku p.č. 231 přes pozemek obce p.č. 448/23 a 1481/1.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na zřízení věcného břemene s firmou ČEZ na pozemku p.č. 448/23 a 1481/1.

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

- 6) Starosta předložil návrh rozpočtového opatření č. 1 a 7.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1 pro rok 2013 a s rozpočtovým opatřením č. 7 pro rok 2012.

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0



- 7) Starosta seznámil zastupitele s tím, že proběhla inventarizace majetku obce. Dále požádal zastupitelstvo o schválení přidělení kompetencí starostovi obce k rozpočtovým opatřením dle doporučení Ministerstva financí účetním jednotkám, aby nedocházelo k porušování vnitřní rozpočtové kázně.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o inventarizaci veškerého majetku a závazků obce se stavem 31.12.2012.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce schvalováním předběžných rozpočtových opatření v případě přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků, při výdajích k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení živelních pohrom, výdaje ve stavu nouze aj, při zaúčtování příjmů a výdajů daně z příjmu právnických osob, které platí obec sama sobě, při technických změnách rozpočtu vlivem změny předpisů pokud mají vliv na rozpočet (např. zavedení nové položky v průběhu roku – volby aj.) a dále v obdobných situacích, kdy schválení rozpočtové změny má jen formální charakter (tj. musí se provést bez ohledu na vůli zastupitelstva).

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

- 8) Nájemce v hospůdce Na hřišti požádal obec o snížení zálohových plateb na elektřinu, neboť ve vyúčtování za smluvní období roku 2012 došlo k výraznému přeplatku.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem nájemní smlouvy s nájemcem hospůdky Na hřišti, kterým dochází ke snížení zálohových plateb na elektřinu o 1.000 Kč/měsíc. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

- 9) Starosta předložil každoroční smlouvu s OSA – Ochranný svaz autorský, kterému obec hradí licenci k veřejnému provozování hudebních děl českých a zahraničních autorů při reprodukci hudebních děl zvukovými záznamy a také smlouvu se společností Intergram ve věci udělení oprávnění k výkonu práva užití zveřejněné záznamy výkonů výkonných umělců a jiné záznamy.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem smlouvy s OSA - Ochranným svazem autorským k výplatě autorské odměny dle sazebníku ve výši 5.942 Kč pro rok 2013 a s podpisem smlouvy s INTERGRAM ve věci výplaty 728 Kč pro rok 2013..

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

- 10) Svaz tělesně postižených o.s. Poděbrady předložil každoroční žádost na příspěvek na činnost. V současné době se počet našich občanů, kteří využívají služeb svazu, podstatně zvýšil, proto starosta obce navrhl zvýšení příspěvku na 1.000 Kč / rok.



Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku Svazu tělesně postižených o.s. Poděbrady ve výši 1.000 Kč.

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

- 11) Starosta předložil žádost budoucího vlastníka nemovitosti p.č. 702/52 na obecní pozemek p.č. 702/51 a zároveň dal do diskuse problém s tím, že daný pozemek není v současné době místní komunikací. Proběhla diskuse, kde se především hovořilo o skutečnosti, že vlastníci podobně situovaných nemovitostí by se měli výraznou měrou finančně spolupodílet na budoucí výstavbě zpevněné komunikace dle podmínek stavebního úřadu. Zastupitelstvo obce vyzvalo starostu, aby v dané věci dále jednal s vlastníkem (investorem stavby) a přizval ho na některé příští jednání ZO.

Zapsal: J. Macháčková

Ověřili: M. Prokop

Starosta: T. Drobný

L. Mašinda