



Zápis č. 10

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty
konaného dne 21.8.2023 na obecním úřadě obce Kostelní Lhota

Účast dle prezenční listiny: počet zastupitelů 7, omluveni 2

Program:

1. Výběrové řízení – oprava komunikace Píska ke hřbitovu
2. Úvěr na financování investičních akcí
3. Územní studie – Dobrá adresa a Z2 - schválení
4. Přístavba ZŠ – aktuální stav
5. Dobrá adresa – aktuální stav
6. Rozpočtové opatření č. 5 a 6
7. Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích p.č. 24/2, PK791 a PK 1515
8. Příkopy SPÚ do majetku obce
9. Pískovna Hořátev
10. Různé

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu paní Janu Macháčkovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Šárka Horáková a Petr Láska
Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání vzneseny nebyly.

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání zastupitelů obce:

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Program a usnesení:

1. Výběrové řízení – oprava komunikace Píska ke hřbitovu

Starosta informoval o průběhu výběrového řízení na Opravu komunikace Píska ke hřbitovu. Výběrového řízení se zúčastnily tři firmy. Dle řádného výběrového řízení vyhrála firma Halko stavební společnost, s.r.o., která předložila nejlevnější nabídku.



Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem vítěze v rámci výběrového řízení na akci – Stavební úpravy místní komunikace v obci Kostelní Lhota a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítěznou firmou - Halko Stavební společnost, s.r.o..

Pořadí nabídek dle nabídkové ceny

Název dodavatele, adresa, IČ:	Nabídková cena v Kč (bez DPH):	Pořadí dle nejnižší nabídkové ceny:
K+G SERVIS spol. s r.o., Dolní Nouzov 415, Velim, IČ: 25682512	2.831.975,28 Kč	2.
Prostav s.r.o., Lesní 23, Pňov, IČ: 25105914	2.988.251,00 Kč	3.
HALKO Stavební spol. s.r.o., Nová Ves, Václavské náměstí 1, Kolín, IČ: 43090150	2.709.621,70 Kč	1.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

2. *Úvěr na financování investičních akcí*

Starosta předložil finální nabídky na úvěr.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru - municipální ve výši 10.000.000 Kč, za účelem realizace projektu „Obytná zóna Kostelní Lhota - lokalita Dobrá adresa“ a „Obnova místní komunikace v obci Kostelní Lhota - Humna za farou“, splatného 31.12.2038, s úrokovou sazbou 4,77 % p.a. po tři roky.

Zastupitelstvo obce dále souhlasí se zhodnocením depozita ve výši 5.000.000 Kč formou vkladu e-trading.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

3. *Územní studie – Dobrá adresa a Z2 – schválení*

Starosta informoval zastupitele o územní studii – Dobrá adresa + Z2.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce souhlasí s oběma územními studiemi – Dobrá adresa – Z3b a Z2.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0



4. *Přístavba ZŠ – aktuální stav*

Starosta obce informoval o dokončení aktualizace projektové dokumentace na stavební úřad a navrhuje p. Jandu jako stavební dozor na stavbu – Přístavba ZŠ.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo jako stavební dozor Přístavby ZŠ p. Zdeňka Jandu s nabídkovou cenou 389.000 Kč bez DPH.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

5. *Dobrá adresa – aktuální stav*

Starosta obce informoval o aktuálním stavu akce Dobrá adresa

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu prací na projektu Dobrá adresa.

6. *Rozpočtové opatření č. 5 a 6*

Starosta předložil Rozpočtové opatření č. 5 a 6

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5. a po podpisu úvěrové smlouvy s Komerční bankou pověřuje starostu obce schválením Rozpočtového opatření č. 6.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

7. *Smlouva o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích p.č. 24/2, PK791 a PK 1515*

Starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích p.č. 24/2, PK791 a PK 1515

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích p.č. 24/2, PK791 a PK 1515.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0



8. Příkopy SPÚ do majetku obce – bezúplatný převod

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků SPÚ do majetku obce pod příkopy za dálnicí a to v rámci KoPů.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

11. Pískovna Hořátev

Starosta sousední obce Hořátev Martin Richter informoval o záměru firmy Cemex těžít písek na pozemcích v katastru obce Hořátev, které s námi bezprostředně sousedí.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o záměru firmy Cemex těžít písek na katastru obce Hořátev.

12. Oprava varhan

Starosta obce informoval zastupitele o úspěšné opravě varhan v Kostele Nanebevzetí Panny Marie a dalších navazujících zbývajících pracích.

Starosta obce informoval o přípravách na akci Slavnosti piva, která se uskuteční 9.9.2023.

Zapsala: Macháčková J.

Ověřili: Šárka Horáková

Starosta : Drobný T.

Petr Láska