



Zápis č. 6

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty
konaného dne 29. 8. 2012 na Obecním úřadě obce Kostelní Lhota

Účast dle prezenční listiny: počet zastupitelů 8, omluveni 1

Program:

1. Hospodaření obce za 1. pololetí 2012
2. Rozpočtové opatření č. 4
3. Lhotecká cyklostezka I. etapa – aktuální stav
4. Rekonstrukce Základní školy – dodatek smlouvy a aktuální stav
5. Výběr dodavatele TČ pro ZŠ
6. Priority obce pro roky 2014-2020
7. Omezení kamionů v obci
8. Prodej nemovitosti č.p. 82
9. Vratky za vodovod
10. Žádost do programu Leader
11. Ceník náhrad za věčná břemena
12. Výběr dodavatele úpravy vozidla Multicar

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu p. Holešovskou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Láska a p. Sládek
Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání vzneseny nebyly.

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání zastupitelů obce:

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání ZO byl ověřen a námítky proti němu vzneseny nebyly.

Program a usnesení:

1) Starosta seznámil zastupitele s hospodařením obce za 1. pololetí letošního roku. Zastupitelům vysvětlil každou položku rozpočtu. Znovu seznámil zastupitele s čerpáním dotací a jejich účtováním.



Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výsledku hospodaření obce za 1. pololetí r. 2012.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

2) Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým rozpočtovým opatřením č. 4.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

3) Starosta seznámil zastupitele s dokončenou 1. etapou Lhotecké cyklostezky a rozpočtem za stavbu. Ten ještě není zcela uzavřen. Podle předběžné situace se cílová částka našeho podílu bude pohybovat podle schváleného plánu s navýšením v řádu několika desítek tisíc Kč vlivem pochybení projektanta. Na projektantovi požadujeme jako DSO uhrazení částky, která vznikla dle našeho jeho pochybením. Kauza je řešena právní cestou. Během podzimu dojde ke konečnému vyúčtování prostředků.

Slavnostní přestřižení pásky se uskuteční 30.8.2012 na nultém km cyklostezky v Pískové Lhotě. Pozvání jsou starostové okolních obcí, hejtmanka Středočeského kraje Ing. Zuzana Moravčíková, Dobrovolný svazek obcí Pečecký region s předsedou Milanem Urbanem, zástupci ROP NUTS II Střední Čechy, zástupci generálního dodavatele stavby firmy Swietelsky a veřejnost obou obcí.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o vývoji projektu Lhotecké cyklostezky.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

4) Starosta předložil zastupitelům soupis víceprací a méněprací, které jsou podkladem pro dodatek smlouvy s firmou Prostav s.r.o., která provádí rekonstrukci základní školy. Podle stávající situace se podíl obce bude pohybovat v rozmezí 10 – 15 % celkových nákladů.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce souhlasí s finanční spoluúčastí obce do 15 % vlastního podílu. Zastupitelstvo obce dále souhlasí s podpisem dodatku ke smlouvě s firmou Prostav s.r.o. dle předloženého soupisu více a méně prací.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

5) V souvislosti s rekonstrukcí základní školy starosta uspořádal výběrové řízení na nový zdroj tepla – tepelné čerpadlo dle projektové dokumentace. Osloveno bylo několik firem, přičemž z hlediska technických ukazatelů, záručních podmínek a referencí oslovených nezávislých servisních firem, byly pro závěrečné hodnocení vybrány velmi podobné a na našem trhu nejkvalitnější stroje Alpha Innotec LW 251 A a Stiebel Eltron WPL 47. Původní nabídkové ceny



obou srovnatelných konkurenčních výrobků byly postupně dalším vyjednáváním sníženy na cca 450 tis. Kč. Starosta nechal volbu srovnatelných nabídek na zastupitelstvu obce, přičemž seznámil zastupitele s názory a zkušenostmi nezávislých servisních firem, které byly obvolány.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce vybralo jako nejvýhodnější nabídku firmy Topklimat s.r.o., se sídlem Herink č.p. 8, 251 01 Říčany u Prahy. Nabídková cena činí 450.000 Kč bez DPH. Druhou v pořadí je nabídka firmy Marek Kálal, se sídlem Písek 102, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou. Nabídková cena činí 449.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s firmou Topklimat spol. s.r.o.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

6) Starosta předložil zastupitelstvu obce Priority obce Kostelní Lhota pro období 2014-2020, které byly vytvořeny jako podklad pro právě připravovanou integrovanou strategii rozvoje území MAS Podlipansko, o.p.s. Na její tvorbě se starosta aktivně podílí v rámci Programového výboru MAS. Snahou strategie je vybrat prioritní oblasti v našem regionu, na které budou v novém programovacím období alokovány finanční prostředky.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem Priorit obce Kostelní Lhota pro období 2014-2020.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

7) Starosta seznámil zastupitele se stavem projednávání zákazu průjezdu kamionů naší obcí. Nyní je ukončena lhůta pro podávání námitek k tomuto zákazu, a protože nebyly žádné námítky - zejména ze strany provozovatelů nákladní dopravy - vzneseny, budou v dohledné době instalovány příslušné značky. Vše hradí Středočeský kraj.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o vývoji projednávání zákazu průjezdu kamionů nad 12 tun obcí Kostelní Lhota.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

8) Starosta seznámil zastupitele s prodejní inzercí realitní kanceláře týkající se bývalého obecního úřadu č. p. 82. Zastupitelé navrhli starostovi snížení inzerované částky na 1,690.000 Kč. /dosud 2 mil./

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce souhlasí se snížením prodejní ceny budovy bývalého obecního úřadu na 1,690.000 Kč.



Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

9) Starosta přednesl žádost jednoho občana o vrácení částky, která byla příspěvkem na vodovod. Proběhla diskuse o tom, zda tyto příspěvky nadále vracet či nikoliv.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vrácením příspěvku na vodovod pro paní H.K. ve výši 6.000 Kč. Zastupitelstvo obce dále souhlasí s návrhem, že počínaje 1.9.2012 nebudou již jakékoliv vratky za vodovod občanům vypláceny.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

10) Starosta seznámil zastupitele s možností podání žádosti o dotaci z programu Leader – fiche č. 2 Zlepšení dopravní infrastruktury. Žádost bude směřována na II. etapu úpravy veřejného prostranství v obci. Výše spolufinancování bude cca 10 % + DPH 20 %, které je neuznatelným nákladem. Celkové náklady na II. etapu budou stanoveny na max. 550 tis. Kč. Schválení a realizace projektu by byla až v druhé polovině roku 2013.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova – Leader a pověřuje starostu obce sepsáním a podáním žádosti. Zastupitelstvo obce souhlasí se spolufinancováním vlastního podílu žadatele.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

11) Starosta seznámil zastupitele s ceníkem stanovených náhrad za zřízení věcného břemene tj. stanovení výše jednorázové úhrady za uložení inženýrských sítí do pozemků a umístění nadzemních částí těchto sítí na pozemcích ve vlastnictví obce Kostelní Lhota (uložení do zeleného pásu 80,-Kč/bm, uložení do vozovky 200 Kč/bm, uložení sítí mimo zastavěné území obce 20 Kč/bm).

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým ceníkem stanovených náhrad za zřízení věcného břemene tj. uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku obce Kostelní Lhota v následujících výších:

uložení do zeleného pásu 80 Kč/bm

uložení do vozovky 200 Kč/bm

uložení sítí mimo zastavěné území obce 20 Kč/bm

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

12) Starosta obce předložil zastupitelům nabídky v rámci výběrového řízení na úpravu vozidla Multicar a dodávku 5+2 ks kontejnerů. Vozidlo bude upravováno z prostředků dotace Středočeského kraje obdržené na jaře letošního roku pro svoz bio odpadu v obci.



Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce vyhodnotilo nabídky na úpravu vozidla Multicar a dodávku 7 ks kontejnerů v následujícím pořadí (k cenám bude připočteno DPH ve výši 20 %):

1. *Auto SAS s.r.o., Rychnovská 577, 517 01 – Solnice*
Nabídková cena: 294.010 Kč bez DPH
2. *Minam servis a.s., Olomoucká 277/208, 796 07 Držovice*
Nabídková cena: 315.400 Kč bez DPH
3. *Va.Pe.X, spol. s r.o., Semtín, 533 53 Pardubice*
Nabídková cena: 345.300 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce pověřuje objednat úpravu vozidla vč. 7 ks kontejnerů u firmy Auto SAS s.r.o.

Pro: 7 proti: 1 zdrželi se: 0

Zapsal: M. Holešovská

Ověřili: V. Sládek

Starosta: T. Drobný

P. Láska