

Spisová značka: MUNYM-110/46997/2020
Číslo jednací: MUNYM-110/47341/2020/Mor
Vyřizuje: Ing. Alena Morávková
Telefon: 325501404
E-mail: alena.moravkova@meu-nbk.cz
Nymburk: 22.06.2020

Obecní úřad Kostelní Lhota		
Došlo dne:	23 -06- 2020	
Č.j. Příloha	204/2020	Ukl. znak

Obec Kostelní Lhota
Kostelní Lhota č.p. 6
289 12 Sadská

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Kostelní Lhota a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

do 15 dnů ode dne doručení.

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Alena Morávková
referentka odboru výstavby

Příloha: Návrh zadání Změny č.1 územního plánu Kostelní Lhota

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.6.2020Sejmuto dne: 10.7.2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Obec:

Obec Kostelní Lhota, IDDS: 6rpbqqp

dotčené správní úřady

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st. správy, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, IDDS: d2vairv

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, P.O.BOX 31, IDDS: ixaaduf

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

krajský úřad:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf

sousední obce:

Město Sadská, IDDS: trubtz7

Město Pečky, IDDS: 8zwbr8t

Obec Milčice, IDDS: gqmatgy

Obec Zvěřínek, IDDS: 8yiane3

Obec Hořátev, IDDS: jw8bkzy

Obec Písková Lhota, IDDS: hstjdvj

Obec Vrbová Lhota, IDDS: crtbgte

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

zpracovatel:

Michaela Štádlarová, IDDS: cbj6si4

určený zastupitel:

Tomáš Drobný, Kostelní Lhota č.p. 354, 289 12 Sadská

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELNÍ LHOTA

Pořizovatel: Městský úřad Nymburk

Osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. Alena Morávková

Určený zastupitel: Tomáš Drobný, starosta obce

Zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Datum zpracování: 06/2020

Zastupitelstvo obce Kostelní Lhota na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. odst. (1) rozhodlo dne 22.4.2020 usnesením č. 4 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona.

Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce Kostelní Lhota dne 16.12.2019 a nabyl účinnosti dne 6.1.2020.

Vymezení řešeného území:

Obec Kostelní Lhota (číselný kód 537314), katastrální území Kostelní Lhota (číselný kód 670529), v okrese Nymburk, Středočeský kraj.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce:

Jedná se o změnu funkčního využití pozemků parc.č. 695/6 a 695/2 ze současného stavu ZS – plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň, na funkci BV – plochy bydlení – rodinné domy venkovské. Jde o rozšíření stávající plochy BV v rámci stanoveného zastavěného území. Hranice zastavěného území daná územním plánem nebude touto změnou měněna. Budou stanoveny podrobné plošné, architektonické a estetické regulační podmínky pro výstavbu a prostorové uspořádání území, zajišťující ochranu přírodních a kulturních hodnot území s ohledem na jeho stávající charakter.

Budou respektovány obecné priority a zásady územního plánování a požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění.

Změnová plocha je limitována provozním pásmem vodního toku a ochranným pásmem lesa.

Přístup bude zajištěn, podobně jako u stávající nemovitosti č.p. 254, z účelové cesty (parc. č. 1495) vyústěné na místní komunikaci (parc. číslo 1497/1) . Bude prověřeno napojení nové rozvojové plochy na tento systém, případně toto napojení podmíněno prověřením v rámci další navazující dokumentace.

Sítě technické infrastruktury (elektro, vodovod, kanalizace) jsou v současné době dovedeny na pozemek parc. č. 695/6, napojení lokality bude řešeno z těchto stávajících rozvodů.

Nebude měněna urbanistická koncepce zastavěného území, nebudou vymezovány další zastavitelné plochy.

Koncepce uspořádání krajiny nebude měněna.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Nebudou vymezovány nové plochy a koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb.

Nebudou vymezovány nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanací.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie.

Nebude požadováno.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Nebude požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona v digitální podobě a formátu podle metodiky doporučené Krajským úřadem Středočeského kraje „MINIS-Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

Změna územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění v rozsahu přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném po novele stavebního zákona od 1.1.2018.

Základní měřítko výkresů bude 1 : 5000, na podkladu katastrální mapy.

Počet vyhotovení změny územního plánu:

a) návrh změny územního plánu pro veřejné projednání, případně pro opakovaná projednání – 2x + digitálně

b) výsledná změna územního plánu pro vydání zastupitelstvem – 2x + digitálně

Úplné znění bude odevzdáno ve 4 kompletních paré, včetně elektronické verze 2x na CD, v plném textovém i geografickém formátu a formátu vhodném pro prezentaci na Webu

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh zadání změny územního plánu nepředpokládá žádný záměr, který by zasahoval či negativně ovlivnil evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nenavrhuje rovněž žádný záměr, který by vyžadoval posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

