



## Zápis č. 1 ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty konaného dne 26.1.2011 v Základní škole Kostelní Lhota

**Účast: dle prezenční listiny:** počet zastupitelů 9  
veřejnost: 8

### **Program:**

- 1) Představení nového vybavení základní školy
- 2) Řešení budoucího provozovatele kanalizace a ČOV
- 3) Vyhlášky obce a poplatky na r. 2011
- 4) Návrhy zastupitelů do rozpočtu obce 2011
- 5) Změny v odměňování neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2011
- 6) Kupní smlouva na pozemek č. 1644/3 a 162/13
- 7) Smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení v zemi v lokalitě Humna-sever
- 8) Cyklostezka Kostelní Lhota-Písková Lhota- smlouva s DSO Pečecký region
- 9) Veřejnoprávní smlouva se Městem Sadská
- 10) Smlouvy na pozemky č. 682/5, 1374/7 a 689/3
- 11) Návrh pí M. Š. na převzetí kanalizační jímky obcí Kostelní Lhota
- 12) Přípomínky k lince 398 – ROPID, autobus
- 13) Inventarizace majetku obce
- 14) Poděkování našim hasičům od Města Poděbrady
- 15) Upozornění na krádeže dřeva v lesích
- 16) Dotační tituly- žádosti

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva obce, hosty a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu p. Holešovskou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Prokop a p. Sládek

### Hlasování

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání zastupitelstva obce:

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

### Program a usnesení

- 1) Paní ředitelka předvedla 2 nové interaktivní tabule pro žáky, počítače a seznámila s výukou dětí. Je ale stále nutné podněcovat zájem rodičů o výuku jejich dětí v této škole a spolupráci s mateřskou školou.

#### Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o novém vybavení základní školy financované z fondů EU.

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**



- 2) Starosta obce detailně informoval ZO s provedenou ekonomickou analýzou provozu kanalizace a ČOV. Vzhledem k vysokým ztrátám starosta předložil ZO návrh na předání provozu kanalizace jinému subjektu a to na základě uzavření smlouvy o výpůjčce. O provozování bylo jednáno s firmou Vodovody a kanalizace Nymburk a také Vodovody a kanalizace Kolín, přičemž zájem o provoz byl předložen firmou VaK Nymburk. Detaily a podmínky smlouvy je nutné ještě přesně nastavit, ale platí, že společnost bude tento majetek bezúplatně provozovat až do doby, než dojde k navýšení základního kapitálu v akciové společnosti. Poté se obec stane akcionářem společnosti VaK se všemi rozhodovacími právy. Více informací viz. Lhotský zpravodaj č. 1/2011.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí ekonomickou situaci týkající se provozu odpadních vod předloženou starostou obce.

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce s firmou Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. se sídlem Nymburk, Bobnická 712. ZO dále pověřuje starostu obce jednat ve věci uzavření smlouvy o výpůjčce a ukládá starostovi obce předložit návrh smlouvy před jejím podpisem na příštím jednání ZO.

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

- 3) Starosta obce představil návrh nových obecně závazných vyhlášek obce, které je vhodné, na základě důrazného doporučení Ministerstva vnitra, schválit v co nejkratším termínu, a to v souvislosti s novými doporučeními platnými od 1.1.2011.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje tyto obecně závazné vyhlášky s účinností od data vyvěšení na úřední desku:

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2011, o místním poplatku ze psů
- Obecně závazná vyhláška č. 2/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.
- Obecně závazná vyhláška č. 3/2011, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kostelní Lhota.
- Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- Obecně závazná vyhláška č. 5/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**



- 4) Starosta obce požádal jednotlivé zastupitele o dodání svých návrhů do rozpočtu pro rok 2011. Jedná se o níže uvedené návrhy. Požadavky budou zapracovány do připravovaného rozpočtu podle celkových finančních možností a předloženy na příštím jednání ZO.
- Oprava místního rozhlasu – chraptí
  - Dolní cesta na konci obce v lokalitě Na vrškách – nutná úprava a zpevnění
  - Zakoupení vánočních ozdob pro strom obce
  - Oplocení MŠ, okna ZŠ + okapy,
  - Hasičská zbrojnice – statik a střecha
  - Místní komunikace – opravy

- 5) Vzhledem k tomu, že došlo Nařízením vlády ke snížení sazby měsíčních odměn a příplatků o 5% u všech členů ZO, je třeba znovu schválit maximální možnou odměnu pro neuvolněné členy ZO.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje maximální sazbu výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva dle nařízení vlády ze dne 7.12.2010, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů.

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

- 6) Starosta představil záměr pana M.Š. ve věci odprodeje pozemků č. 1644/3 a 162/13, které dnes slouží jako obecní komunikace v lokalitě Na Pískách a jsou nezbytné pro zajištění zpřístupnění nemovitostí v této části obce.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 1644/3 a 162/12 v ceně za 1 m<sup>2</sup> ve výši 100 Kč.

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

- 7) Smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení v zemi v lokalitě Humna-sever

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje věcná břemena pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. č.sml. IV-12-6008025/12 a IV-12-6008025/3 (komunikace Humna-sever)

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

- 8) Starosta obce informoval ZO o aktuálních záležitostech v projektu Lhotecké cyklostezky a požádal ZO o znovu potvrzení usnesení z jednání ZO z 9.6.2010, kde se obec zavazuje spolufinancovat Lhoteckou cyklostezku v úseku Kostelní Lhota – Písková Lhota – výši přibližně 200.000 Kč ročně. Splátka odpovídá 40 % nákladů - rozdělených mezi Kostelní a Pískovou Lhotu (60 %) - z celkové finální spoluúčasti ve výši 3,5 mil. Kč, na které se podílí i DSO, jakožto hlavní garant projektu



Lhotecké cyklostezky. DSO předložil návrh smlouvy o spolupráci a sdružení finančních prostředků na danou akci.

Usnesení č. 8:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci a sdružení finančních prostředků uzavřenou s Dobrovolným svazkem obcí Pečecký region a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy, jíž se obec zavazuje každoročně ze svého rozpočtu po dobu pěti let poukazovat částku přibližně 200.000 Kč.

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

- 9) Starosta obce informoval ZO, že k 31.12.2010 byla ukončena platnost Veřejnoprávní smlouvy s Městem Sadská, kterou Město Sadská na základě § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění prostřednictvím svých orgánů vykonávalo namísto orgánů obce Kostelní Lhota v jejím správním obvodu přenesenou působností podle zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, v platném znění v rozsahu vymezeném § 53 odst.1. Aby i nadále tyto přestupky namísto nás vyřizovalo Město Sadská, je třeba uzavřít smlouvu novou.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Sadská ve věci přestupků a pověřuje starostu obce podepsat smlouvu.

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

- 10) Smlouvy na pozemky č. 682/5, 1374/7 a 689/3. ZO na svém jednání dne 28.1.2009 schválilo odkoupení části pole a lesa pro výstavbu cyklostezky v úseku Kostelní Lhota – Sadská dle výše uvedených parcelních čísel. Nedošlo však ke stanovení částky za tento odkup od soukromého vlastníka u č. 682/5, 1374/7. Ta byla dohodnuta ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky polí a 10 Kč/m<sup>2</sup> za lesní pozemky. Pozemek č. 689/3 je ve vlastnictví Lesů ČR a cena bude následně po odsouhlasení ZO stanovena odhadcem prodávajícího.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků č. 682/5, 1374/7 a 689/3 o celkové výměře 459 m<sup>2</sup>, přičemž pozemky č. 682/5 a 1374/7 v celkové výměře 389 m<sup>2</sup> od soukromého vlastníka budou odkoupeny v ceně za 1 m<sup>2</sup> ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky polí a 10 Kč/m<sup>2</sup> za lesní pozemky. Celková cena za oba pozemky je 15.490 Kč.

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

- 11) Zastupitelstvo souhlasí s převzetím kanalizační jímky č.p.333, majitelky pí M.Š., do správy obce.

Usnesení č. 11:

**Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

- 12) Starosta obce informoval ZO o jednání s ROPIDem ve věci posunutí večerní linky autobusu č.398 zpět dle původního času, aby občané stíhali dojet domů po odpolední směně v Parkeru.

- 13) Inventarizační zápis



Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schválilo inventarizační zápis za rok 2010 bez výhrad.

Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

- 14) Starosta obce seznámil zastupitele s děkovným dopisem od starosty Města Poděbrad určeným naší Jednotce Sboru dobrovolných hasičů za nezištnou a rychlou pomoc při čerpání vody z lagun v Přední Lhotě.
- 15) Zastupitelé přednesli množící se stížnosti občanů na stoupající krádeže dřeva z lesů.
- 16) Starosta obce informoval ZO o žádostech o dotace, které obec vypracovala a předložila do jednotlivých fondů Středočeského kraje. Šance na úspěch u všech předložených projektů je, vzhledem ke konkurenci žadatelů a omezeným finančním možnostem kraje, minimální. Jedná se o tyto projekty:
  - Pokrytí ročního úroku z dlouhodobého úvěru na realizaci vodovodu v obci
  - Modernizace zásahového vozidla a pořízení ochranného vybavení výjezdové jednotky hasičů
  - Systém protipovodňových opatření v obci Kostelní Lhota
  - Revitalizace nátokového a odtokového potoka rybníka Peklo
  - Projektová dokumentace stavby sportovního zázemí SK Kostelní Lhota – žadatelem SK Kostelní Lhota
  - Projektová dokumentace rekonstrukce kostela Nanebevzetí P.Marie – žadatelem Římskokatolická farnost
  - Podlipansko sází stromy – žadatelem DSO

Zapsala: Holešovská M. 

Ověřili:

Sládek V. 

Starosta: Drobný T. 

Prokop M. 

