



Zápis č. 9

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty
konaného dne 9.11.2017 na Obecním úřadě obce Kostelní Lhota

Účast dle prezenční listiny: počet zastupitelů 9, omluveni 0

Program:

1. Výběrové řízení na opravu věže kostela a spolufinancování dotace
2. Vodovod a kanalizace v nových lokalitách – lokalita humna za farou
3. Rozpočtové opatření č. 6
4. Výběr dodavatele stavby – přístavba ZŠ
5. Ceník nájemného za reklamní plochy

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu paní Macháčkovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: V. Plaček, M. Štok.

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání vzneseny nebyly.

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání zastupitelů obce:

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání ZO byl ověřen a námítky proti němu vzneseny nebyly.

Program a usnesení:

- 1) Byly předloženy nabídky celkem tří firem v rámci výběrového řízení na Záchrana kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kostelní Lhotě – oprava věže. Zastupitelstvo obce tvoří hodnotící komisi nabídek. Zadavatelem zakázky je Římskokatolická farnost.



Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o podaných nabídkách na veřejnou zakázku Záchrana kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kostelní Lhotě – oprava věže a jako hodnotící komise souhlasí s výsledky výběrového řízení s vyhodnocením nabídek v tomto pořadí:

- 1) TESMO, s.r.o., Maňáková 743/9, 198 00 Praha 9, IČ: 25131010
Nabídková cena bez DPH: 650.510 Kč
- 2) Chýle s.r.o., Choceradská 2953/11, 141 00 Praha 4
Nabídková cena bez DPH: 972.774,53 Kč
- 3) GEMA ART Group a.s., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
Nabídková cena bez DPH: 1.725.752 Kč

Zastupitelstvo obce doporučuje Římskokatolické farnosti Kostelní Lhota uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem – firmou TESMO, s.r.o., Maňáková 743/9, 198 00 Praha 9, IČ: 25131010 po uplynutí termínů na odvolání.

Dále byla diskutována výše možné spoluúčasti obce na financování obou plánovaných dotací a této akce. Konkrétní částka bude stanovena na některém z příštích zasedání.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

- 2) Starosta informoval zastupitele o průběhu územního řízení na zbudování vodovodu a kanalizace v obou částech lokality humna za farou. Zadavatelem je společnost Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu územního řízení na zbudování vodovodu a kanalizace v obou částech lokality humna za farou a pověřuje starostu zrušit část zahrnující propojení ulice v lokalitě humna sever od hlavní silnice uličkou podél bytovky. Důvodem vyjmutí této části z procesu řízení je nemožnost dodržení ochranného pásma sítí technické infrastruktury. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednáním se společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a Stavebním úřadem v Sadské ve věci vyjmutí této části z procesu územního řízení.

Dále zastupitelstvo obce souhlasí, aby náhradní řešení za nepřipojení části lokality humna za farou – část nad uličkou podél bytovky, byla řešena až po zapracování připomínek k návrhu územního plánu ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje.

Dále byla diskutována možnost spolufinancování samotné budoucí realizace ze strany společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednat se společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. v této záležitosti.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0



3) Rozpočtové opatření č. 6.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

4) Starosta předložil zastupitelstvu nabídky na zakázku v režimu zjednodušeného podlimitního řízení - Přístavba a úprava ZŠ v Kostelní Lhotě vč. zprávy hodnotitelské komise o výběru nejvýhodnější nabídky.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o podaných nabídkách na veřejnou zakázku Přístavba a úprava ZŠ v Kostelní Lhotě.

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyloučením účastníka zadávacího řízení – firmy WRAGET SB s.r.o., Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ: 03526518, neboť účastník ve stanovené lhůtě do sídla zadavatele nedoručil objasnění či doplnění dokladů.

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem dalšího v pořadí – firmou ASJ, s.r.o., Světí 8, 503 12 Světí, IČ: 25281861 s částkou 21.434.759 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem – firmou ASJ, s.r.o. Světí 8, 503 12 Světí, IČ: 25281861 po uplynutí termínů na zaslání námitek proti Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s vítězným uchazečem – firmou ASJ, s.r.o., Světí 8, 503 12 Světí, IČ: 25281861, s jasnou specifikací, že předmět díla bude realizován pouze za předpokladu schválení přijetí dotace Zastupitelstvem obce Kostelní Lhota ze státních, evropských či krajských zdrojů na předmět díla. Veškeré náklady, které do rozhodnutí Zastupitelstva obce o přijetí dotace zhotoviteli vzniknou, není obec Kostelní Lhota povinna uhradit.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce přípravou žádostí o dotaci na možné financování této akce.

Pro: 5 proti: 4 zdrželi se: 0

5) Starosta předložil ceník nájemného za označení místa podnikání a propagačních zařízení (tabule, poutače) na částech nemovitostí obce a zařízení pevně spojených se stavbou, budovou, která je ve vlastnictví obce Kostelní Lhota (včetně vnitřních a vnějších částí vchodů do objektu).



Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje ceník nájemného za označení místa podnikání a propagačních zařízení (tabule, poutače) na částech nemovitostí obce a zařízení pevně spojených se stavbou, budovou, která je ve vlastnictví obce Kostelní Lhota (včetně vnitřních a vnějších částí vchodů do objektu) v následujících výších:

cena do 1m ²	2 000 Kč
cena za další započatý m ²	1 000 Kč

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Zapsala: Macháčková J.

Ověřili:

V. Plaček

Starosta : Drobný T.

M. Štok