

Obsah

A. Seznam použitých zkratk a termínů.....	4
B. Úvod.....	5
C. Vyhodnocení uplatňování ZÚR SK včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly ZÚR SK vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	6
2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu.....	6
3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu	7
4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu	7
5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	8
6. Vymezení cílových charakteristik krajiny	8
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.....	8
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	9
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.....	9
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost	9
12. Zadání regulačního plánu.....	9
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
D. Problémy k řešení v ZÚR SK vyplývající z územně analytických podkladů Středočeského kraje	9
1. Socioekonomické podmínky a rekreace	10
2. Doprava	10
3. Vodní režim území	11
4. Ochrana přírody a krajiny	11
5. Hygiena životního prostředí.....	11