

Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí I

PSČ 289 12

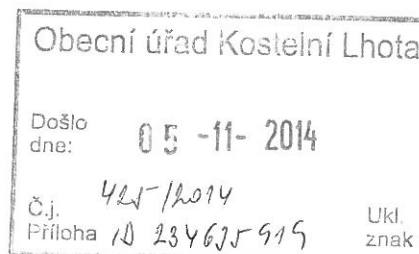
tel.č.325 594 261-2

č.j. MUS 3509/4183/2014/SU/Ma

Vyřizuje: Malíková

V Sadské dne 3.11.2014

Obec Kostelní Lhota
Kostelní Lhota 6



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sadská – odbor VÚP a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „**stavební úpravy objektu mateřské školy čp.28 na pozemku p.č.354 v k.ú.Kostelní Lhota**“, kterou dne 26.9.2014 podala Obec Kostelní Lhota, IČ 00239267, Kostelní Lhota 6, a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu „**stavební úpravy objektu mateřské školy čp.28 na pozemku p.č.354 v k.ú.Kostelní Lhota**“.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.arch.Tomáš Kužel, autorizovaný architekt. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelská firma bude oznámena stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Se stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.,o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé během stavby (i z demolice) budou v místě vzniku důsledně roztríděny a přednostně předány oprávněným organizacím k využití. Pouze prokazatelně nevyužitelné odpady lze uložit na povolenou skládku, dřevo je možno využít jako palivo, jen pokud není opatřeno nátěrem nebo jinak chemicky ošetřeno. Doklady o využití, příp. odstranění všech vzniklých odpadů budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru ŽP, současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu.
6. Ke kolaudačnímu souhlasu bude KHS předložen doklad o tom, že voda z nově provedených rozvodů vyhovuje požadavkům Vyhlášky MZ č.252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č.5, rozsah „krácený rozbor“).odběr a analýzu vzorku pitné vody provést z umyvadla v prostoru umývárny dětí (místnost č.1.09V).
7. Ke kolaudačnímu souhlasu budou KHS předloženy doklady o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu, vyhovujícího požadavkům § 5 odst.10 zákona č.258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8. Ke kolaudačnímu souhlasu bude KHS předložen protokol o proměření a vyregulování vzduchotechniky.
9. Ke kolaudačnímu souhlasu budou KHS předloženy výsledky měření hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru stavby školy pro denní dobu a v chráněném venkovním prostoru nejbližší stavby pro denní i noční dobu. Měření provést včetně analýzy třetinooktanového spektra za účelem vyloučení přítomnosti tónových složek. Měření musí být provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo autorizovanou osobou.
10. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Obec Kostelní Lhota, IČ 00239267, Kostelní Lhota 6.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.9.2014 podala Obec Kostelní Lhota, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 7.10.2014 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 29.10.2014 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky a důkazy. Žadatel předložil souhlasné stanovisko HZS Stř. kraje územního odboru Nymburk Ev.č.NY-388-2/2014/PD ze dne 25.9.2014, závazné stanovisko KHS Stř.kraje územního pracoviště Nymburk č.j.KHSSC 43326/2014 ze dne 1.10.2014, závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odboru ŽP, čj.100/42924/2013/Šan ze dne 30.9.2014. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou : Obec Kostelní Lhota, Zdeněk Růžička, Blanka Růžičková, Vlasta Komrží, Hana Králová, Vlasta Nováková, Marie Zradičková, Hana Koštířová, Zdeněk Macháček, Jana Macháčková.

P o u ě n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Blanka Malíková
referent odboru VÚP a ŽP