



Zápis č. 8

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty
konaného dne 2.9.2025 na obecním úřadě obce Kostelní Lhota

Účast dle prezenční listiny: počet zastupitelů 7, omluveni 1

Program:

1. Výběrové řízení na kompostéry, nádoby na tříděný odpad aj.
2. Pořízení multifunkční pánve do MŠ
3. Memorandum o společném záměru a Kupní smlouva k vyrovnání dluhu
4. Dotace KUSK pro SDH
5. Vjezdy k nemovitostem podél II/611
6. Prodej pozemku v lokalitě Dobrá adresa

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu paní Janu Macháčkovou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: P. Láska, D. Koštíř.

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání vzneseny nebyly.

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání zastupitelů obce:

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Program a usnesení:

- 1) Starosta obce informoval o výběrovém řízení na kompostéry, nádoby na tříděný odpad a kontejnery. Akce bude spolufinancována z prostředků OPŽP.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky od firmy JRK Česká republika s.r.o., Bolzanova 1615, 110 00 Praha, IČ: 24853640 na akci „Kompostéry, nádoby pro opětovné použití a nádoby na odpady pro obec Kostelní Lhota“ s nabídkovou cenou 863.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1



- 2) Na základě požadavku MŠ starosta informoval o možnosti zrušit poptávku již objednané multifunkční pánve pro kuchyň MŠ. Variantně se nabízí vhodnější produkt, který bude třeba ještě poptat a vyhodnotit.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezplatným zrušením objednávky na pořízení multifunkční pánve do kuchyně MŠ a pověřuje starostu obce hledáním vhodných alternativ.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

- 3) Starosta předložil požadavek společnosti VaK Nymburk k uzavření Memoranda o společném záměru a Kupní smlouvu k vyrovnání dluhu, který vznikl obci vůči společnosti VaK Nymburk po zplatnění Komplexní pozemkové úpravy na pozemku (KoPú) p.č. 2304. Původní znalecký posudek zpracovaný pro navýšení kapitálu společnosti kalkuloval u pozemku p.č. 1374/3 s výměrou 615 m², po zplatnění KoPú byl nově pozemek p.č. 2304 zmenšen na 607 m². Očekávaný rozdíl bude opětovněm zpracování nového znaleckého posudku cca 300 Kč/m², tedy cca 3.000 Kč celkem.

Usnesení č. 3

ZO souhlasí se zněním Memoranda o společném záměru a Kupní smlouvou k vyrovnání dluhu společnosti VaK Nymburk v očekávané výši cca 3.000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem obou dokumentů, jakmile bude finální znalecký posudek na uvedenou nemovitost.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

- 4) Starosta informoval o obdržené dotaci ze Středočeského kraje pro SDH.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci Zvýšení akceschopnosti jednotky novým vybavením ve výši 100.000 Kč a souhlasí se zajištěním spolufinancování ve výši cca 5 %.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

- 5) Starosta informoval o nabídce za m² od firmy M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice zrealizovat chybějící vjezdy k nemovitostem podél silnice II/611 v rámci probíhajících oprav. Jedná se o vjezdy, které nebyly zahrnuty do stavby v rámci projektové dokumentace. Skutečná cena bude fakturována dle skutečnosti po geodetickém zaměření.



Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací chybějících vjezdů k nemovitostem podél II/611 v rámci probíhajících oprav této silnice.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

- 6) Starosta informoval o průběhu prodeje jednoho z nabízených pozemků v lokalitě Dobrá adresa. Po dohodě se společností ENKORY development byl předložen návrh na úpravu nabízené ceny. Proběhla diskuse nad výší této částky.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou prodejní ceny za jeden z pozemků v lokalitě Dobrá adresa na částku 4.153 Kč za m², tedy na cílovou částku 5.490.000 Kč v případě zájmu o nejmenší z pozemků. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke Zprostředkovatelské smlouvě se společností ENKORY a.s., Kaštanová 539/64, 620 00 Brno, IČ: 28261399 ve věci úpravy ceny a prodloužení termínu platnosti smlouvy o další 2 měsíce.

Pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Zapsala: Macháčková J.

Ověřili: P. Láska

Starosta : Drobný T.

D. Koštíř