



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Nymburk
Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spis. zn.: 2RP41187/2012-130709
Č.j.: SPU 499399/2024
UID: spudms00000015133501

SPU 499399/2024



000775469833

Vyřizuje: Ing. Jan Kusovský
Telefon: 724067783
E-mail: jan.kusovsky@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Nymburce, dne: 10. 4. 2025

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha., Pobočky Nymburk (dále jen „pobočka“) ze dne 26. 07. 2024, č.j. SPU 300369/2023 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kostelní Lhota a v navazujících částech k.ú. Sadská, Hořátev, Písková Lhota, Vrbová Lhota a Zvěřínek zpracovaný jménem firmy *AREA G.K., spol. s r.o., U Elektry 650, 19800 Praha 9, reprezentantem sdružení PROJEKCE AREA G.K., pod číslem č. zakázky 27/2015-537100* Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.10. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Nymburk **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Kostelní Lhota a v navazujících částech k.ú. Sadská, Hořátev, Písková Lhota, Vrbová Lhota a Zvěřínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č. 139, 201, 217, 251, 270, 531, 570, 721, 728, 769, 817, 870 a pracovní list vlastnictví 10014 (N6) pro k.ú. Kostelní Lhota a dále pro listy vlastnictví č. 1126 a 3656 v k.ú. Sadská.

Vlastník Barták Jiří Ing., narozený 17. 09. 1956, adresa Poděbrady, L. Dostálové 773, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 120.410 Kč (slovy stodvacettisícčtyřistadesetkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 217 v k.ú. Kostelní Lhota, a to nejpozději do 29.08.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: **1016502537**.

Vlastník FP majetková a.s., IČ 24743364, adresa Praha – Libeň, Podvinný mlýn 2283/18, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 35.284 Kč (slovy třicetpěttisícdvěstěosmdesát

Vlastník Růžička Vladimír, narozený 11. 03. 1958, adresa Sadská, Na Valech 1024, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 133 Kč (slovy stotřicettřikorunčeských), představující rozdíl ceny ideální 1/2 nového a původního pozemku na LV č. 139 v k.ú. Kostelní Lhota, a to nejpozději do 29.08.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: **1027502537**.

Vlastník Růžička Zdeněk, narozený 20. 08. 1973, adresa Zvěřínec, V Průhonu 36, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 133 Kč (slovy stotřicettřikorunčeských), představující rozdíl ceny ideální 1/2 nového a původního pozemku na LV č. 251 v k.ú. Kostelní Lhota, a to nejpozději do 29.08.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: **1028502537**.

Vlastník Sazyma Jaroslav MgA., narozený 21. 07. 1970, adresa Praha-Holešovice, Heřmanova 1162/2, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 11.383 Kč (slovy jedenácttisícetřistaosmdesát třikorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 870 v k.ú. Kostelní Lhota, a to nejpozději do 29.08.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: **1029502537**.

Vlastník Strnad Josef, narozený 31. 05. 1954, adresa Poděbrady-Polabec, Zahradní 110, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 3.026 Kč (slovy třítisícdevacetšestkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 570 v k.ú. Kostelní Lhota, a to nejpozději do 29.08.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: **1030502537**.

Vlastník Telipská Božena, narozená 10. 03. 1955, adresa Kostelní Lhota 102, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 435 Kč (slovy čtyřistatřicetpětkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 201 v k.ú. Kostelní Lhota, a to nejpozději do 29.08.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: **1031502537**.

Vlastník Zajíc Jiří Ing., narozený 11. 12. 1979, adresa Radim 426, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 2.556 Kč (slovy dvatisícepětsetpadesátšestkorunčeských), představující rozdíl ceny ideální 1/2 nového a původního pozemku na LV č. 251 v k.ú. Kostelní Lhota, a to nejpozději do 29.08.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: **1032502537**.

Vlastník Zajíc Jiří Ing., narozený 11. 12. 1979, adresa Radim 426, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 23.078 Kč (slovy dvacetřítisícšedesátosmkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 728 v k.ú. Kostelní Lhota, a to nejpozději do 29.08.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: **1033502537**.

Vlastník Zemědělská společnost Písková Lhota, IČ 00106453, adresa Písková Lhota, Poděbradská 194, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 2.805 Kč (slovy dvatisíceosmsetpět korunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV č. 3656 v k.ú. Sadská, a to nejpozději do 29.08.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: **1034502537**.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. I tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Kostelní Lhota. zahájila pobočka dne 12. 4. 2014 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 300369/2023 ze dne 26. 7. 2024., které nabylo právní moci dne 11.10.2024, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kostelní Lhota a v navazujících částech katastrálních území Sadská, Hořátev, Písková Lhota, Vrbová Lhota a Zvěřínek.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AREA GK spol. s r.o. dne 9.1. 2025 číslo zakázky 27/2015, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 139, 201, 217, 251, 270, 531, 570, 721, 728, 769, 817, 870 a pracovní list vlastnictví č. 10014 (N6) v k.ú. Kostelní Lhota a dále pro listy vlastnictví č. 1126 a 3656 v k.ú. Sadská. Výše úhrady je stanovena pro jednotlivé listy vlastnictví k datu vystavení návrhu. Úhrada se nevztahuje na list vlastnictví č. 915 v k.ú. Kostelní Lhota, který vznikl po vystavení návrhu na základě dědického řízení 24 D 387/2023-104 z LV č. 215 v k.ú. Kostelní Lhota a na list vlastnictví č. 376 a pracovní list vlastnictví č 10013 (N5) v k.ú. Kostelní Lhota, které byly aktualizovány 7.2. 2024 po vystavení návrhu na základě žalobního návrhu na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví podaného k Okresnímu soudu v Nymburce pod číslem 7 C-227/2022.

Zároveň dojde na základě návrhu nových pozemků a dohod mezi Obcí Kostelní Lhota a Městem Sadská, Obcí Kostelní Lhota a Obcí Vrbová Lhota, Obcí Kostelní Lhota a Obcí Písková Lhota, Obcí Kostelní Lhota a Obcí Hořátev a Obcí Kostelní Lhota a Obcí Zvěřínek ke změně obecních a zároveň katastrálních hranic.

Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav bylo dne 11.10.2024 pod číslem jednacím SPU 405875/2024 předáno k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“. Dne 3.4.2025 dokončil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk kontrolu předaných výsledků zeměměřických činností pro obnovu katastrálního operátu a vydal kladné stanovisko k jejich převzetí do katastru nemovitostí, které Pobočka Nymburk převzala 4.4. 2025 pod č.j. SPU 134958/2025. Na základě požadavku katastrálního pracoviště byly přejmenovány pracovní listy vlastnictví dle schváleného návrhu v k.ú. Kostelní Lhota následujícím způsobem: 10003 na N1; 10004 na N2, 10008 na N3, 10009 na N4, 10013 na N5, 10014 na N6, 10015 na N7, 10016 na N8, 10019 na N9, 10020 na N10, 10022 na N11, 10023 na N12, 10024 na N13, 10025 na N14, 10026 na N15, 10027 na N16, 10028 na N17. V k.ú. Sadská byly přejmenovány tyto pracovní listy vlastnictví 10003 na N1 S, 10004 na N2 S a 10005 na N3 S. Definitivní čísla těchto pracovních listů vlastnictví budou vygenerována při zplnění nového stavu dle výsledků komplexních pozemkových úprav.

Do vydání tohoto rozhodnutí bylo projednáno dědictví po neznámých vlastnících (Kozel Jan, František, Miroslav a Kozlová Anna a Růžena) na LV č. 326, 327 a 328 v k.ú. Kostelní Lhota. Dále bylo projednáno dědictví po neznámém vlastníku (Jan Peterka) na LV č. 394 v k.ú. Kostelní Lhota. Bylo dokončeno dědické řízení po Marii Zradičkové na LV č. 375 a 384 v k.ú. Kostelní Lhota s tím, že pozemkovou úpravou dotčené parcely jsou zapsány na LV 918. Bylo též dokončeno dědické řízení po Ladislavu Zedníkově na LV č. 355 v k.ú. Kostelní Lhota, po Václavu Zedníkově starším na LV č. 255 v k.ú. Kostelní Lhota. Do vydání tohoto rozhodnutí byla do katastru nemovitostí vložena smlouva o rozšíření společného jmění, kterou přešly pozemky v obvodu pozemkových úprav zapsané na LV č. 288 pro pana Ing. Josefa Šafránka na LV 919 ve společném jmění Ing. Josefa a Ing. Lucie Šafánkových, též v k.ú. Kostelní Lhota. Dále byla do katastru nemovitostí vložena kupní smlouva na prodej pozemku na LV č. 269 v k.ú. Kostelní Lhota (Miroslav Bukovan a Jana Kondorová). Prodaný pozemek přešel na LV 883 (Dušan Plaček). Na LV č. 914 byla do katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro ČSOB Hypoteční banku a.s., na LV č. 1 v k.ú. Kostelní Lhota bylo vloženo věcné břemeno

pro ČEZ Distribuce a.s. Na LV č. 725 v k.ú. Kostelní Lhota byl proveden vklad zástavního práva pro Modrou pyramidu, stavební spořitelnu a.s.

Na Katastrálním pracovišti v Nymburce je evidován pod číslem vkladu V 1921/2025-208 notářský zápis o darovací smlouvě mezi Boženou Soběslavovou (dárce) a Evou Novotnou (obdarovaná), který se dotýká podílů na LV č. 326, 327 a 328 v k.ú. Kostelní Lhota. Dále je na katastrálním pracovišti pod číslem V 2095/2025-208 evidována kupní smlouva, kterou se převádí pozemek parc. č. 811/25 na LV č. 725 v k.ú. Kostelní Lhota z Martina Šteigla na Ing. Andreje Dorince a MUDr. Terezu Dorincovou. V obou citovaných listinách se v souladu s § 11 odst. 13 zákona uvádí, kromě stávající i nové číslo parcely. Tato vkladová řízení V 1921/2025-208 a V 2095/2025-208 budou dokončena po zápisu výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno a do katastru nemovitostí vloženo dědictví k pozemkům patřícím zůstavitelům zapsaným na listu vlastnictví č. 551 v k.ú. Kostelní Lhota (zůstavitel Svatopluk Vyhnálek, zemř. 27.12. 2024). Dne 8. 04. 2025 pod č.j. SPU 140412/2025 pověřený soudní komisař zaslal pobočce předpokládaný okruh dědiců.

Rovněž nebylo projednáno dědictví na listu vlastnictví č. 318 v k.ú. Písková Lhota (zůstavitel Miloslav Štolc, zemř. 6.02. 2025). Dne 8.04. 2025 pod č.j. SPU 140410/2025 pobočka obdržela od pověřeného soudního komisaře předpokládaný okruh dědiců. Dále není pravomocně skončeno dědictví č.j. 24 D 935/2024 po Zdeňku Němečkovi, který zemřel 5. 09. 2024. Předmětem dědictví v obvodu pozemkových úprav jsou pozemky na listech vlastnictví č. 309 v k.ú. Kostelní Lhota a č. 681 v k.ú. Sadská. Dne 8.4. 2024 pod č.j. 139870/2025 sdělil soudní komisař pobočce okruh v úvahu přicházejících dědiců ze zákonné dědické posloupnosti. Okruhy potencionálních dědiců po výše uvedených zůstavitelích jsou vyznačeny v příloze I. nazvané seznam účastníků řízení. Dědictví není projednáno též na LV č. 75 v k.ú. Kostelní Lhota po Květoslavě Čvančarové, která zemřela 25. 01. 2025. Pobočka obeslala dne 7.04. 2025 pod č.j. 138330/2025 příslušný Okresní soud v Kolíně. Do doby, než bude znám okruh dědiců, byla neznámým dědicům po Květoslavě Čvančarové ustanovena Obec Kostelní Lhota jako opatrovník (Usnesení SPÚ 138439/2025 ze dne 8.4. 2024).

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

vystaveno dne:

SPU 499399/2024

sejmuto dne:

Přílohy:

Příloha č. I k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 499399/2024 – „Seznam účastníků řízení“
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1 - obdrží všichni vlastníci dle jednotlivých listů vlastnictví

Příloha č. 2a - obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy, jichž se dotýká věcné břemeno, zástavní právo apod.

Příloha č. 3 - obdrží pouze vlastníci, jichž se týká ohrazení doplatku – rozdílu ceny nového a původního pozemku.

Rozdělovník

a) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke KoPÚ Kostelní Lhota obdrží na doručenkou všichni vlastníci pozemků a další účastníci dotčení tímto rozhodnutím, kteří jsou Pobočce Nymburk známi a jsou uvedeni v příloze výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí rozhodnutí se účastníkům řízení připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.)

b) Zároveň se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dle ust. § 11 odst. 8 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, <https://ud.spucr.cz/>. Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Nymburk; současně také na úřední desce Obce Kostelní Lhota, Obce Písková Lhota, Obce Vrbová Lhota, Obce Hořátev, Obce Zvěřínek a Města Sadská a na elektronickém portálu. Do příloh rozhodnutí je možné nahlédnout po dobu vystavení rozhodnutí na Pobočce Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk a současně na Obecním úřadu Obce Kostelní Lhota. Na Obecních úřadech Písková Lhota, Vrbová Lhota, Hořátev, Zvěřínek a na Městském úřadu Sadská jsou k nahlédnutí pouze přílohy v rozsahu správního území dané obce (města).

c) Toto rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obvodu KoPÚ Kostelní Lhota, které nabude právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk k zápisu do katastru nemovitostí a k vyhlášení platnosti nové digitální katastrální mapy a dále Ministerstvu zemědělství- Oddělení rostlinných komodit 13120 (§ 11 odst.10 zákona č. 139/2002 Sb.).