

# Prodej obecního pozemku

**parc. číslo 811/130 o výměře 1.103 m<sup>2</sup>  
pro stavbu rodinného domu**

Obec Kostelní Lhota nabízí k prodeji obecní pozemek v lokalitě Dobrá adresa parč. č. 811/130 o výměře 1.103 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu rodinného domu. Nabízen je pozemek, který získal nejvíce hlasů v nedávno zorganizovaném dotazníku.

Pozemky v lokalitě Dobrá adresa jsou součástí tzv. Územní studie Z3b, která stanovuje regulativy pro výstavbu domů. Doporučujeme se proto seznámit s dokumentem (<https://www.kostelni-lhota.cz/uzemni-studie/1-Z3b-Dobra-adresa>), příp. se neváhejte obrátit na obecní úřad obce.

**Obec Kostelní Lhota vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto pozemku za těchto podmínek:**

## **Základní podmínky prodeje:**

- uchazeč na místě prokáže trvalý pobyt v obci Kostelní Lhota minimálně od 1.1.2020,
- uchazeč nebude ke dni hodnocení nabídek v exekuci;
- cena pozemku – minimální cena je stanovena na 3.000 Kč/m<sup>2</sup>, tedy 3.309.000 Kč za celou nemovitost,
- pozemek nebude možné zcizit, zatížit věcným právem či pronajmout/propachtovat třetí osobě po dobu 10 let od nabytí pozemku, s výjimkou zástavy ve prospěch banky případně úvěrující výstavbu rodinného domu,
- výstavba rodinného domu musí začít do 3 let od nabytí pozemku,
- kolaudace stavby bude nejpozději do 6 let od nabytí pozemku,
- uchazeč se zaváže k trvalému pobytu v obci Kostelní Lhota po dobu alespoň 5 let od kolaudace rodinného domu na pozemku,
- obec si vyhrazuje právo zpětné koupě pro případ porušení podmínek prodeje, a to za cenu, za níž uchazeč pozemek od obce zakoupí.

## **Způsob zjištění nejvýhodnější nabídky**

- hodnocení proběhne dne 26.6.2025 od 18 hod v Komunitním centru obce Kostelní Lhota,

- hodnocení proběhne tzv. obálkovou metodou,
- registrace uchazečů proběhne v čase 18:00 – 18:15,
- po registraci uchazeči vhodí své nabídky, to nejpozději do 18:30 h do připravené nádoby/urny,
- cenová nabídka bude uvedena jednou částkou - jako celková cena za nemovitost včetně slovního vyčíslení hůlkovým písmem,
- po uplynutí uvedené lhůty proběhne na místě veřejné otevření a prezentace všech podaných nabídek za účasti notáře,
- za nejvýhodnější nabídku bude považována ta, která bude obsahovat nejvyšší nabídkovou kupní cenu; v případě rovnosti jedné nebo více nejvyšších nabídek proběhne druhé kolo podání nabídek těchto shodných uchazečů,

### **Další postup s úspěšným uchazečem**

- nabídka vítězného uchazeče bude předložena ke schválení na nejbližším jednání zastupitelstva obce, rozhodnutí zastupitelstva nelze předjímat
- podpis kupní smlouvy mezi obcí a uchazečem proběhne nejpozději do 1 měsíce od schválení zastupitelstvem obce,
- pokud zájemce v uvedené lhůtě kupní smlouvu neuzavře nebo stáhne svoji žádost, bude pozemek nabídnut zájemcům v pořadí dle předložených nabídek, a to za kupní cenu obsaženou v jejich nabídce,
- kupní smlouva bude obsahovat výše uvedené podmínky (vč. výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení) a mj. tyto další náležitosti:
  - o splatnost kupní ceny do 3 měsíců od uzavření smlouvy
  - o kupní cena splatná předem na účet obce, případně do úschovy či vázaný účet banky
  - o návrh na vklad bude podán až po uhrazení kupní ceny
  - o alternativní smluvní pokuta pro případ porušení podmínek prodeje, které nepovede k uplatnění výhrady zpětné koupě

### **Další podmínky:**

- Obec si vyhrazuje právo podmínky prodeje změnit nebo tuto výzvu k podávání nabídek zrušit, a to i po uplynutí lhůty k předkládání nabídek.

Tomáš Drobný, starosta obce